



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.04.2023

Михайлівка

№ 29 - 21/VIII

Про розроблення детального плану території в селі Михайлівка Черкаського району Черкаської області з метою розміщення підприємства по переробці зерна на крупу та борошно

З метою соціально-економічного розвитку Михайлівської сільської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвитку конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту «д» статті 12 Земельного кодексу України, статей 45¹, 67 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території, обмеженої вулицею Парова та майновим комплексом ТОВ «СОНАТА-ОІЛ», який розміщений на земельній ділянці з кадастровим номером 7121884000:01:001:0734 в селі Михайлівка Черкаського району Черкаської області, з метою розміщення підприємства по переробці зерна на крупу та борошно.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Михайлівської сільської ради (код ЄДРПОУ 04410723).

3. Фінансування виготовлення детального плану території здійснюється за рахунок джерел, не заборонених законом.

4. Виконавчому комітету Михайлівської сільської ради забезпечити проведення громадських слухань по обговоренню розробленої містобудівної

документації відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Розроблена і погоджена в установленому законом порядку документація підлягає затвердженню Михайлівською сільською радою.

6. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про розроблення детального плану території в селі Михайлівка Черкаського району Черкаської області з метою розміщення підприємства по переробці зерна на крупу та борошно»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про розроблення детального плану території в селі Михайлівка Черкаського району, Черкаської області з метою розміщення підприємства по переробці зерна на крупу та борошно» розроблено на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури у зв'язку із розглядом клопотання ПП «ЛІС.С» щодо розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Парова та майновим комплексом ТОВ «СОНАТА-ОІЛ», в селі Михайлівка Черкаського району Черкаської області з метою розміщення підприємства по переробці кукурудзи на крупу та борошно.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є соціально-економічний розвиток Михайлівської сільської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвиток конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель.

Основним завданням є деталізація положення генерального плану населеного пункту та визначення планувальної організації і розвитку частини території села Михайлівка Черкаського району Черкаської області.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується розробити детальний план території, обмеженої вулицею Парова та майновим комплексом ТОВ «СОНАТА-ОІЛ», який розміщений на земельній ділянці з кадастровим номером 7121884000:01:001:0734 в селі Михайлівка Черкаського району Черкаської області, з метою розміщення підприємства по переробці зерна на крупу та борошно.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить спланувати забудову території населеного пункту, здійснити реалізацію генерального плану та отримати додаткові кошти до місцевого бюджету у зв'язку із продажем ділянок/ прав на них на земельному аукціоні.

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,

архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО